

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Южная»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1833055334

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 426057, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

его почтовый индекс

ул. Районная, 57

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

28 июня 2018 года

№18-гу18303000-58-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Районная в Индустриальном районе г. Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ» ОГРН 1101831004330
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-0034-18 от 06 июня 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	18:26:020836:932

	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		18:26:020836
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000011815, выдан 03.04.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 569/16 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Каскад», ИНН 1833055729.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов состоит из 2 домов и надземной автостоянки закрытого типа: жилой дом №1 состоит из 2-х строений со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (1 строение S=618,90 м², 2 строение S=618,90 м²), надземная автостоянка закрытого типа (общая площадь S=3647,50 м²), жилой дом №2		
	Общая площадь (кв.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 - 14112,20; автостоянка - 3647,50; <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 - 14112,20; <u>3 этап:</u> Жилой дом №2 - 14100,80;	Площадь участка (кв. м): 14158,0
	Объем (куб.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 - 47103,0; автостоянка - 8769,50; <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 - 47017,30;	в том числе подземной части (куб.м): <u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 - 2117,10; <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 - 2031,40; <u>3 этап:</u>

	3 этап: Жилой дом №2 - 47257,60;		Жилой дом №2 - 2271,70;
Количество этажей (шт.):	1 этап: Жилой дом №1 стр.1 - 20 (в т.ч.подземный) 2 этап: Жилой дом №1 стр.2 - 20 (вт.ч.подземный) 3 этап: Жилой дом №2 - 20 (в .ч.подземный)	Высота (м):	1 этап: Жилой дом №1 стр.1 - 49,7; автостоянка - 4,7; 2 этап: Жилой дом №1 стр.2 - 49,7; 3 этап: Жилой дом №2 - 49,7;
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	1 этап: Жилой дом №1 стр.1 - 884,80; автостоянка - 2138,90; 2 этап: Жилой дом №1 стр.2 - 884,80; 3 этап: Жилой дом №2 - 871,10		
Иные показатели:	<p>Количество квартир:</p> <p>Жилой дом №1 строение 1 (1 этап) - 272 шт.;</p> <p>Жилой дом №1 строение 2 (2 этап) - 272 шт.;</p> <p>Жилой дом №2 (3 этап) - 249.</p> <p>Общая площадь квартир:</p> <p>Жилой дом № 1 строение 1 (1 этап) - 9226,80 м2;</p> <p>Жилой дом № 1 строение 2 (2 этап) - 9226,80 м2;</p> <p>Жилой дом № 2 (3 этап) - 9690,90 м2;</p> <p>Количество машино-мест автостоянки (1 этап) - 46 шт.</p>		
Адрес (местоположение) объекта:		Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Районная, 57, Индустриальный район	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов,		-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **28 августа 2023** года.
в соответствии с проектом организации строительства

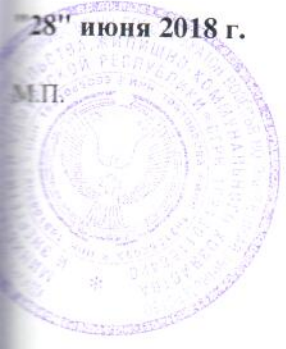
Первый заместитель министра
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.Г.Новиков
(расшифровка подписи)

"28" июня 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено
до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-58-2018 от 28 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 2 пункта 4. изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (1 строение S=591,7 м ²)
--

2. Столбец 2 строку 1 пункта 4. изложить в следующей редакции: »

Общая площадь (кв.м.):

Жилой дом №1 стр.1 – 13 953,7;

3. Столбец 2 строку 6 пункта 4. изложить в следующей редакции: »

Иные показатели:

Количество квартир:

Жилой дом №1 строение 1 (1 этап) - 218 шт.

Общая площадь квартир:

Жилой дом № 1 строение 1 (1 этап) – 9128,5 м² »

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.В. Ястреб

(расшифровка подписи)

20 19 г.



Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-58-2018 от 28 июня 2018 года следующие изменения:

1. Пункт 4. изложить в следующей редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов состоит из 2 домов и надземной автостоянки закрытого типа: жилой дом №1 состоит из 2-х строений со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (1 строение S=591,7 м², колясочные 34 шт. – S=207,6 м², 2 строение S=618,90 м²), надземная автостоянка закрытого типа (общая площадь S=3647,50 м²), жилой дом №2			
Общая площадь (кв.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 – 13953,7; автостоянка - 3647,50; <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 - 14112,20; <u>3 этап:</u> Жилой дом №2 - 14100,80;	Площадь участка (кв. м):	14158,0
Объем (куб.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 - 47103,0; автостоянка - 8769,50; <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 - 47017,30; <u>3 этап:</u> Жилой дом №2 - 47257,60;	в том числе подземной части (куб.м):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 - 2117,10; ⁺ <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 - 2031,40; <u>3 этап:</u> Жилой дом №2 - 2271,70;
Количество этажей (шт.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 - 20 (в т.ч.подземный) <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 – 20 (вт.ч.подземный) <u>3 этап:</u> Жилой дом №2 – 20 (в .ч.подземный)	Высота (м):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 – 49,7; ⁴⁹ автостоянка - 4,7; <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 – 49,7; <u>3 этап:</u> Жилой дом №2 – 49,7;
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 - 884,80; ⁺ автостоянка - 2138,90; <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 - 884,80; <u>3 этап:</u> Жилой дом №2 - 871,10		

Иные показатели:	<p>Количество квартир: Жилой дом №1 строение 1 (1 этап) - 218 шт.; Жилой дом №1 строение 2 (2 этап) - 272 шт.; Жилой дом №2 (3 этап) - 249 шт.</p> <p>Общая площадь квартир: Жилой дом № 1 строение 1 (1 этап) - 9156,6 м2; Жилой дом № 1 строение 2 (2 этап) - 9226,80 м2; Жилой дом № 2 (3 этап) - 9690,90 м2; • Количество машино-мест автостоянки (1 этап) - 46 шт.</p>
------------------	---

Исполняющий обязанности министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-58-2018 от 28 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Комплекс жилых домов состоит из 2 домов и надземной автостоянки закрытого типа: жилой дом №1 состоит из 2-х строений со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (1 строение выставочный зал $S=590,7 \text{ м}^2$, колясочные 68 шт. – $S=256,2 \text{ м}^2$, 2 строение $S=618,90 \text{ м}^2$), надземная автостоянка закрытого типа (общая площадь $S=3647,50 \text{ м}^2$), жилой дом №2**

2. Столбец 2 строки 3 пункта 4 изложить в следующей редакции: »;

Общая площадь (кв.м.):

**1 этап: Жилой дом №1 стр.1 – 14006,4; +
автостоянка - 3647,50;
2 этап: Жилой дом №1 стр.2 - 14112,20;
3 этап: Жилой дом №2 - 14100,80;**

3. Столбец 2 строки 8 пункта 4 изложить в следующей редакции: »;

Иные показатели:

**Количество квартир:
Жилой дом №1 строение 1 (1 этап) - 218 шт.; +
Жилой дом №1 строение 2 (2 этап) – 272 шт.;
Жилой дом №2 (3 этап) – 249 шт.**

**Общая площадь квартир:
Жилой дом № 1 строение 1 (1 этап) – 9172,9 м2;
Жилой дом № 1 строение 2 (2 этап) – 9226,80 м2;
Жилой дом № 2 (3 этап) – 9690,90 м2;
Количество машино-мест автостоянки (1 этап)
- 64 шт.**

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
ответственного за выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-58-2018 от 28 июня 2018 года следующие изменения:

1. Строку 2 пункта 2. изложить в следующей редакции:

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ» ИНН 1831142736 Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
--	--

2. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции: »;

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0034-18 от 06 июня 2018 г. № 18-2-1-2-003123-2020 от 10 февраля 2020г. № 18-2-1-2-003301-2020 от 12 февраля 2020г.
--	--

3. Пункт 4. изложить в следующей редакции: »;

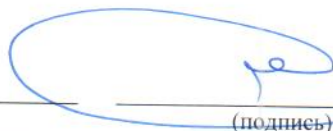
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых домов состоит из 2 домов и надземной автостоянки закрытого типа: жилой дом №1 состоит из 2-х строений со встроенными нежилыми помещениями общей площадью (1 строение выставочный зал S=590,7 м², колясочные 68 шт. – S=256,2 м², 2 строение офисы - S=307,0м²), надземная автостоянка закрытого типа (общая площадь S=3647,50 м²), жилой дом №2			
Общая площадь (кв.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 – 14006,4; автостоянка - 3647,50; <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 – 12919,10; <u>3 этап:</u> Жилой дом №2 - 14100,80;	Площадь участка (кв. м):	14158,0
Объем (куб.м.):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 - 47103,0; автостоянка - 8769,50; <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 – 43773,79; <u>3 этап:</u> Жилой дом №2 - 47257,60;	в том числе подземной части (куб.м):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 – 2117,10; <u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 – 2074,51; <u>3 этап:</u> Жилой дом №2 - 2271,70;
Количество этажей	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1	Высота (м):	<u>1 этап:</u> Жилой дом №1

(шт.):	<p>стр.1 - 20 (в т.ч. подземный)</p> <p><u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 - 20 (в т.ч. подземный)</p> <p><u>3 этап:</u> Жилой дом №2 - 20 (в т.ч. подземный)</p>		<p>стр.1 - 49,0; автостоянка - 4,7;</p> <p><u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 - 49,7;</p> <p><u>3 этап:</u> Жилой дом №2 - 49,7;</p>
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	<p><u>1 этап:</u> Жилой дом №1 стр.1 - 884,80; автостоянка - 2138,90;</p> <p><u>2 этап:</u> Жилой дом №1 стр.2 - 878,7;</p> <p><u>3 этап:</u> Жилой дом №2 - 871,10</p>		
Иные показатели:	<p>Количество квартир: Жилой дом №1 строение 1 (1 этап) - 218 шт.; Жилой дом №1 строение 2 (2 этап) - 174 шт.; Жилой дом №2 (3 этап) - 249 шт.</p> <p>Общая площадь квартир: Жилой дом №1 строение 1 (1 этап) - 9172,9 м2; Жилой дом №1 строение 2 (2 этап) - 9562,20 м2; Жилой дом №2 (3 этап) - 9690,90 м2; Количество машино-мест автостоянки (1 этап) - 64 шт.</p>		

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«27» февраля 2020г.

М.П.



Разрешение на строительств

На 10 (десет) листах

М.П. «27» септември 2007

