

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ижевск
(место составления)

"20" сентября 2018 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южная», 426057, УР, г. Ижевск,
(наименование застройщика, технического
ул. Районная, 57, тел. (3412) 44-13-07, факс (3412) 44-05-63; ОГРН 1101840001042, ИНН
заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи
свидетельства о государственной регистрации,
1833055334, Свидетельство о государственной регистрации 18 №002790908 от 25.02.2010г.

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
Технический заказчик: ООО «ЗАРДОН-строй», 426039, г. Ижевск, ул. Буммашевская, 7а,
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
тел. (3412) 44-10-08, факс (3412) 44-05-63; ОГРН 1071840006314, ИНН 1833045671,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
Свидетельство о государственной регистрации 18 №002578281 от 03.09.2007 г.

2. Объект капитального строительства Комплекс многоквартирных жилых домов
(наименование объекта капитального
по ул. Районная в Индустриальном районе города Ижевска
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
Комплекс жилых домов состоит из 2 домов и надземной автостоянки закрытого типа.

1 Этап: жилой дом №1 строение 1 - Общая площадь - 14112,20 м²; Площадь застройки - 884,80 м²;
Объем - 47103,0 м³ в т.ч. подземная часть 2117,10 м³. Кол-во этажей - 20 (в т.ч. подземный).
Автостоянка - Общая площадь - 3647,50 м²; Площадь застройки - 2138,90; Объем - 8769,50 м³;
Количество машино-мест - 46 шт.

2 Этап: жилой дом №1 строение 2 - Общая площадь - 14112,20 м²; Площадь застройки - 884,80 м²;
Объем - 47017,30 м³ в т.ч. подземная часть 2031,40 м³. Кол-во этажей - 20 (в т.ч. подземный).

3 Этап: жилой дом №2 - Общая площадь - 14100,80 м²; Площадь застройки 871,1 м²; Объем -
47257,60 м³ в т.ч. подземная часть 2271,70 м³. Кол-во этажей - 20 (в т.ч. подземный).
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если
разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства УР, г. Ижевск,
(почтовый или
Индустриальный район, ул. Районная, 57 (ЗУ с к.н.18:26:020836:932)

строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№18-гу 18303000-58-2018 от 28 июня 2018 г.; выдано Министерством строительства, жилищно-
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
коммунального хозяйства и энергетики УР; срок действия - до 28 августа 2023 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями **статьи 49** Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) № 18-2-1-3-0034-18 от 06 июня 2018г.

(номер и дата выдачи,

ООО «ЛиК-Эксперт

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального

500 Табуленко
390-001 (312) Кавале

УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ВХ. № *АВР*
"20" 09 20 18

строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и

дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 03 октября 2018 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 28 августа 2023 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Импульс - Свидетельство СРО № СРО-18-1831178605-679-1 от 30 июня 2017 г.
Ассоциация саморегулируемая организация «Строитель»

10. К настоящему извещению прилагаются: Приложение №1
(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с **частью 5 статьи 52** Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
(должность)

Mo
(подпись)

М.А.Морилов
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика
являющегося юридическим
лицом)



**Приложение №1. Перечень документов, прилагаемых к извещению №1 от 20.09.18 г.
о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального
строительства**

1. Копия разрешения на строительство №18-гу18303000-58-2018 от 28.06.2018 г. – 1 экз.;
2. Проектная документация ООО «Каскад» – инв. №569/16:

-ПЗ– 1 экз. (в том числе
градостроительный план земельного участка– 1 экз);

- ПЗУ – 1 экз.;
- 01-С1-АР – 1 экз.;
- 01-КА-АР – 1 экз.;
- 02-С2-АР – 1 экз.;
- 03-2-АР – 1 экз.;
- 01-С1-КР1 – 1 экз.;
- 01-С1-КР2 – 1 экз.;
- 01-С1-КР3 – 1 экз.;
- 01-КА-КР1 – 1 экз.;
- 01-КА-КР2 – 1 экз.;
- 01-КА-КР3 – 1 экз.;
- 02-С2-КР1 – 1 экз.;
- 02-С2-КР2 – 1 экз.;
- 02-С2-КР3 – 1 экз.;
- 03-2-КР1 – 1 экз.;
- 03-2-КР2 – 1 экз.;
- 03-2-КР3 – 1 экз.;
- 01-С1-ИОС1 – 1 экз.;
- 01-КА-ИОС1 – 1 экз.;
- 02-С2-ИОС1 – 1 экз.;
- 03-2-ИОС1 – 1 экз.;
- 01-С1-ИОС2 – 1 экз.;
- 01-КА-ИОС2 – 1 экз.;
- 02-С2-ИОС2 – 1 экз.;
- 03-2-ИОС2 – 1 экз.;
- 01-С1-ИОС3 – 1 экз.;
- 01-КА-ИОС3 – 1 экз.;
- 02-С2-ИОС3 – 1 экз.;
- ЛК-ИОС3 – 1 экз.;
- 03-2-ИОС3 – 1 экз.;
- 01-С1-ИОС4.1 – 1 экз.;
- 01-С1-ИОС4.2 – 1 экз.;
- 01-С1-ИОС4.3 – 1 экз.;
- 01-С1-ИОС4.4 – 1 экз.;
- 01-КА-ИОС4 – 1 экз.;
- 02-С2-ИОС4.1 – 1 экз.;
- 02-С2-ИОС4.2 – 1 экз.;
- 02-С2-ИОС4.3 – 1 экз.;
- 02-С2-ИОС4.4 – 1 экз.;
- 03-2-ИОС4.1 – 1 экз.;
- 03-2-ИОС4.2 – 1 экз.;
- 03-2-ИОС4.3 – 1 экз.;
- 03-2-ИОС4.4 – 1 экз.;
- 01-С1-ИОС5 – 1 экз.;

-01-КА-ИОС5 – 1 экз.;
-02-С2-ИОС5 – 1 экз.;
-03-2-ИОС5 – 1 экз.;
-01-ИОС6.3 – 1 экз. ;
-01-ИОС6.4 – 1 экз. ;
-01-ИОС6.5 – 1 экз. ;
-02-ИОС6.3 – 1 экз. ;
-02-ИОС6.4 – 1 экз. ;
-02-ИОС6.5 – 1 экз. ;
-03-ИОС6.1 – 1 экз. ;
-03-ИОС6.2 – 1 экз. ;
-03-ИОС6.3 – 1 экз. ;
-01-С1-ИОС7 – 1 экз.;
-01-КА-ИОС7 – 1 экз.;
-02-С2-ИОС7 – 1 экз.;
-01-ПОС– 1 экз.;
-02-ПОС – 1 экз.;
-03-ПОС – 1 экз.;
-ПОД - 1 экз.;
-ООС - 1 экз.;
-ПБ - 1 экз.;
-МОДИ - 1 экз.;
-ТБЭ - 1 экз.;
-01-С1-ЭЭ – 1 экз.;
-02-С2-ЭЭ – 1 экз.;
-03-2-ЭЭ– 1 экз.;
-КПР - 1 экз.;

3. Положительное заключение экспертизы № 18-2-1-3-0034-18 от 6 июня 2018г. - 1 экз.;

4. Журналы работ:

общий журнал – 1 экз.;
журнал бетонных работ – 1 экз.;
журнал ухода за бетоном в холодный период года– 1 экз.;
журнал сварочных работ – 1 экз.;
журнал актов входного контроля – 1 экз.;

5. Графики производства работ :

1 этап - Жилой дом №1 строение 1 и автостоянка – 1 экз.
2 этап - Жилой дом №1 строение 2 – 1 экз.
3 этап - Жилой дом №2 – 1 экз.


(подпись)

М.А. Мориллов
М.А. Мориллов
(для застройщика или
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

М.А.Мориллов
(расшифровка
подписи)

директор
(должность – для застройщика
или заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Исп. Омелаев Денис Валерьевич
89124590787, omelay2013@yandex.ru